

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

		пер. Сосновый д.1	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	1983	
4.	Год постройки	-	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	5	
8.	Количество этажей	имеется	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	90	
13.	Количество квартир	Отсутствует	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	16933	куб. м.
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:	4483,2	кв. м.
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	отсутствует	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены	панельные	удовлетворительно
	наружные	панельные	удовлетворительно
	внутренние	-	
	фасад	панельные	
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительно
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные		
	(другое)	плоская	
5.	Крыша	отсутствует	
	чердачное помещение	отсутствует	
	стропила и обрешетка	бетонные	удовлетворительно
6.	Полы		
7.	Проемы	Деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	окна	Металлические, деревянные	удовлетворительно
	двери		
	(другое)		
8.	Отделка	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	внутренняя	-	
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	имеются	удовлетворительно
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	материал – асбест, пластик	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)		

	Вентиляция (другое)	каналы в панелях	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 36 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 10 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь оцинкованная/полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм.	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	ж/б	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты+обрешетка покрытая профилированным железом	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля		
	вентшахты	ж/б	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	ж/б	удовлетворительно
	парапеты	ж/б	удовлетворительно
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	мягкое рулонное покрытие	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	скамейки, качели, хлопалка	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	500	м. кв.
20.	Площадь уборки снега		
	придомовая территория	503	м. кв.
	козырьки	15	м. кв.
	балконы	34,6	м. кв.
	свесы	212,2	м. кв.
21.	Другое		